

# OGŁOSZENIE

## sprzedaży działki przemysłowej

Typ działki: przemysłowa

Powierzchnia: 55 488m<sup>2</sup>

Lokalizacja: Zagórze, powiat Rawa Mazowiecka, woj. łódzkie, przy trasie S8

Dojazd: Zjazd z trasy S8 na węźle "Julianów", dojazd 1.9km drogą asfaltową

Media: prąd - własna stacja transformatorowa 15kV/400V 1MW, woda - własna studnia głębinowa 20m<sup>3</sup>/h

Cena: 2880000zł+23%VAT

**Osoba kontaktowa: Grzegorz, +48 690 990 868**

Sprzedamy nieruchomość położoną w Zagórze gmina Rawa Mazowiecka bezpośrednio przy drodze ekspresowej S-8. Nieruchomość o powierzchni 5,5488 hektara . Dla tej nieruchomości w 2009 roku został wykonany projekt budowlany i zostało udzielone pozwolenie na budowę obejmujące:

Dwie hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem biurowo-socjalnym o łącznej powierzchni 8800m<sup>2</sup> oraz z węzłami betoniarskimi i całą infrastrukturą towarzyszącą (dojazdy, drogi wewnętrzne, place składowe, zbiorniki retencyjne, ogrodzenie, instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej i wodociągowej).

Posiadamy projekty wykonawcze i wszelkie decyzje środowiskowe. Została wykonana linia energetyczna kablowa SN15kV wraz z ze stacją transformatorową oraz ujęcie wody o wydajności 20m<sup>3</sup>/godzinę.

Grunty te stanowią majątek spółki RAWA BETON sp. z o. o., która od kilku lat nie prowadzi działalności i nie ma żadnych zobowiązań. Istnieje możliwość zakupu 100% udziału tej spółki co stanowić będzie wartość 2,7 mln PLN.



