

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE/BIUROWE



## BALKONY



Balkony prefabrykowane mają zastosowanie w nowoczesnym budownictwie kubaturowym, a w szczególności przy inwestycjach w których kluczowe jest tempo realizacji i optymalizacja kosztów budowy. Użycie prefabrykowanych balkonów pozwala na zdecydowane przyśpieszenie prac budowlanych, ponieważ eliminuje prace mokre związane z szalowaniem, zbrojeniem i betonowaniem balkonu.

Wykonujemy gotowe do montażu, nie wymagające dodatkowej obróbki, balkony prefabrykowane, produkowane w technologii betonu samopoziomującego (SCC). Do produkcji wykorzystujemy formy stalowe, które charakteryzują się bardzo dużą dokładnością wykonania.

Balkony montowane są poprzez łączniki termoizolacyjne, co zapewnia odpowiednią izolację termiczną. Płyty balkonowe mogą mieć strukturę gładką lub antypoślizgową - produkujemy własne wkładki kauczukowe co pozwala nam zapewnić dowolne struktury antypoślizgowe. Ze względu na narażenie płyt na zmienne warunki atmosferyczne wykonywane są one z wysokiej klasy mrozoodpornego i wodoszczelnego betonu C35/45, który nie wymaga dodatkowej impregnacji. Jesteśmy w stanie dostarczyć elementy już 3 tygodni od zamówienia.

### Wykonujemy balkony:

- płaskie,
- narożne (dzielone pod kątem 45 stopni z trzpieniami dylatacyjnymi),
- z rynnami odprowadzającymi wodę,
- z przeciwspadkami,
- z barierami betonowymi z przodu lub po bokach,
- z gniazdami pod barierki - osadzamy kotwy w płycie balkonowej, które służą do szybkiego i bezinwazyjnego zamocowania balustrad,
- z kapinosami: redukującymi nieestetyczne plamy i zacieki na elewacji,

• z trzpieniami antyklawiszującymi - zastosowanie gniazd uzupełnianych zaprawą na budowie pozwala na usunięcie tymczasowej dylatacji.

### **Zalety naszych balkonów prefabrykowanych:**

- Indywidualność - parametry prefabrykatów dostosowane do indywidualnych potrzeb klienta
- Jakość - zapewniamy dużo wyższą precyzję wykonania i klasę betonu niż uzyskiwaną się na budowie tradycyjnie,
- Różnorodność struktury antypoślizgowej - produkujemy własne wkładki kauczukowe, które pozwalają na produkcję różnych struktur antypoślizgowych,
- Szybkość realizacji - Klient w 3 tygodnie otrzymuje gotowy produkt. W procesie budowy pomijane są etapy szalowania, zbrojenia i betonowania balkonu. Ponadto balkony są gotowe do użytkowania od razu po montażu - nie wymagają wykańczania ani obróbki po zdjęciu szalunków,
- Precyzja - wykonywane na stalowych formach,
- Izolacja termiczna- zapewniamy łączniki termoizolacyjne niwelujące problem mostka termicznego. Eliminacja tradycyjnej izolacji termicznej „dookoła” daje lepszy efekt wizualny,
- Doradztwo projektowe - pomagamy optymalizować projekty pod względem kosztowym
- Powtarzalność - regularne kształty i wysoka jakość estetyczna- prefabrykaty odlewane są na tych samych formach, co zapewnia im równy kształt i wielkość co jest trudne do uzyskania przy zastosowaniu metody tradycyjnej,
- Konkurencyjność - wykorzystanie powtarzalnego typu prefabrykatu zapewnia niższą cenę produkcji,
- Trwałość - odporne na zmienne warunki atmosferyczne- wykonane są z najwyższej klasy betonu mrozoodpornego i wodoszczelnego,
- Szybkość montażu - dzięki łącznikom termoizolacyjnym cały proces jest wręcz błyskawiczny, a jednocześnie bezpieczny i trwały.

### **Elementy wykończenia balkonów:**

- Struktura antypoślizgowa,
- Kotwy (tuleje gwintowane) pod barierki,
- Półki pod parapety,
- Kotwy transportowe,
- Spadki i przeciwspadki odprowadzające wodę z balkonu,
- Bariery betonowe - zespolone lub dokręcane do płyty.
- Łączniki termoizolacyjne.

**W zakresie obsługi klienta wykonujemy:**

- Propozycję optymalizacji projektu pod kątem podziału prefabrykatów,
- Projekt warsztatowy (szalunkowy, zbrojeniowy),
- Projekt i wykonanie formy stalowej,
- Projekt i wykonanie wkładek kauczukowych,
- Produkcję figur zbrojeniowych,
- Produkcja i obróbka prefabrykatów balkonowych,
- Magazynowanie,
- Transport na budowę.